



**Mairie de Rosny-Sous-Bois**  
**Direction du foncier et de l'urbanisme**  
**réglementaire**  
**Service Droit des sols**  
Annexe de l'hôtel de ville  
22, rue Claude-Pernès  
93110 Rosny-sous-Bois

Noisy-le-Sec, le 15/02/2026

Monsieur le Maire,

Le projet répond à un **besoin ancien, réel et objectivement identifié** des habitants de la commune de Noisy -le-Sec en matière d'exercice du culte, dans un contexte où les capacités actuelles d'accueil apparaissent manifestement insuffisantes. Il s'inscrit strictement dans le respect du cadre juridique applicable aux associations cultuelles ainsi qu'aux établissements recevant du public, et a été conçu dans une logique de coopération constante avec les services municipaux compétents.

Depuis l'origine du projet, un **travail étroit de concertation** est mené entre l'association, la Ville de Noisy-le-Sec et les riverains, afin de **prévenir toute atteinte à l'ordre public, à la sécurité des personnes et des biens, ainsi qu'à la tranquillité du voisinage**. Cette démarche proactive témoigne de la volonté constante de l'association de se conformer aux exigences réglementaires et aux prescriptions susceptibles d'être formulées par l'autorité administrative.

Il convient également de souligner que le projet s'inscrit dans un **cadre foncier et réglementaire particulièrement contraint**. Le terrain d'assiette est exploité à son maximum de constructibilité autorisé par les règles d'urbanisme en vigueur. Les parcelles voisines relèvent de zones protégées ou réglementées ne permettant aucune extension future. Cette configuration garantit le caractère **strictement maîtrisé, limité et définitif** du projet, excluant toute perspective d'agrandissement ultérieur.

S'agissant plus spécifiquement de l'organisation des prières du vendredi, l'association UFMN a pris des **engagements précis, concrets et opérationnels**. Deux **offices distincts** seront organisés chaque vendredi afin de **répartir les fidèles dans le temps** et de réduire significativement la fréquentation simultanée. Cette organisation sera **clairement affichée sur le panneau d'information** à l'entrée de l'établissement, les horaires étant fixés en fonction des horaires de prière. L'information sera aussi donnée aux fidèles via la plateforme en ligne (<https://mawaqit.net/fr/>) qui sert à communiquer sur les horaires de prières quotidiennes de l'UFMN. Il en sera de même sur les réseaux sociaux de l'associations afin que nul ne l'ignore.



Le projet architectural prévoit par ailleurs deux salles de prière distinctes, situées au rez-de-chaussée et en mezzanine, pour une **capacité cumulée initiale d'environ 360 personnes**. Deux salles de classe, intégrées au projet et équipées de cloisons amovibles, pourront être exceptionnellement ouvertes lors des prières du vendredi et les 2 fêtes annuelles musulmanes. Aucun enseignement n'y étant dispensé ce jour-là, cette configuration temporaire et encadrée permet d'accueillir environ 60 personnes supplémentaires, portant la capacité totale à **environ 420 fidèles par office**, dans le strict respect des règles de sécurité, de cheminement et d'évacuation applicables aux ERP.

Il importe également de préciser que le chiffre de 800 personnes évoqué dans l'avis préfectoral inclut des fidèles présents lors de **prières mortuaires**, lesquelles constituent des événements exceptionnels et non représentatifs de la fréquentation hebdomadaire ordinaire. Afin de prévenir toute situation de sur fréquentation, l'association a pris la décision de **ne plus organiser de prières mortuaires** dans ce lieu de culte. Cette mesure permet de stabiliser la fréquentation régulière du vendredi à environ **750 fidèles, répartis sur deux offices distincts**.

Afin de garantir le respect de cette capacité cible et d'assurer la sécurité de tous, l'association a décidé de mettre en place un **système de comptage des personnes à l'entrée**. Ce dispositif permet de suivre en **temps réel** l'affluence et de veiller à ce que le nombre de fidèles présents ne dépasse pas la jauge fixée. A cet effet, l'association s'appuie sur une **solution professionnelle de comptage de personnes**, dont les caractéristiques sont consultables à l'adresse suivante : <https://www.pro.affluences.com/compteurs-de-personnes>

L'ensemble de ces dispositions démontre la capacité de l'association à **anticiper, encadrer et maîtriser la fréquentation**, et à assumer pleinement ses responsabilités en matière de sécurité et d'ordre public. Le projet a précisément pour finalité de mettre fin à la situation actuelle, caractérisée par des prières pratiquées à l'extérieur de l'édifice et sur le domaine public, source des troubles relevés par Monsieur le Préfet dans son avis du 4 décembre 2025.

Ainsi, loin d'aggraver les difficultés existantes, le projet constitue une **solution structurelle, proportionnée et pérenne** aux troubles constatés.

## Organisation des prières du vendredi et gestion des pics d'affluence

- Deux prières sont organisées chaque vendredi.
- Les pics de fréquentation sont observés principalement le vendredi ainsi que lors des grandes fêtes religieuses (deux fois par an).
- On compte 52 vendredis par an.

## Solutions proposées

- Encourager le covoiturage.
- Promouvoir la marche pour les habitants résidant à proximité.
- Mettre en place un service de navette.
- Mobiliser des bénévoles pour orienter les véhicules et fluidifier la circulation.



- Sensibiliser les fidèles à arriver en avance afin d'éviter les encombrements.
- Mettre en place un marquage au sol adapté.
- Assurer une communication efficace via les réseaux sociaux et l'affichage à la mosquée.
- Encourager le respect du voisinage.
- Établissement de conventions avec des parkings privés à proximité.

Mehdi TOUIL  
Représentant légal